



MORLAIX
communauté
BRO MONTRoulez

Programme Local de l'Habitat 2006-2011

ORIENTATIONS STRATEGIQUES

Adoption :

Conseil de Communauté du 26 septembre 2005



groupe **reflex_**

Acadie, Paris
Acef.st, Strasbourg
Adeus, Marseille
Aures, Nantes
Cérur, Rennes
Place, Bordeaux
Trajectoires, Lyon

... aux orientations

→ 2 premières orientations en réponse à ces constats :

- 1. Renforcer l'attractivité résidentielle de l'ensemble du territoire** de Morlaix Communauté par une politique locale de l'habitat engagée pour **la diversité et la qualité** de l'offre d'habitat (neuf et ancien).

- 2. Préserver la cohésion sociale et territoriale** de l'ensemble du territoire de Morlaix Communauté par une politique locale de l'habitat **différenciée en fonction d'enjeux spécifiques** à certains secteurs géographiques.

Du diagnostic...

➔ **Un marché de l'habitat marqué par l'explosion de la construction neuve.**

➔ **Une réalité de sur-offre par rapport aux besoins** (évolution réelle des ménages, question d'une éventuelle vacance générée,...), **voire par rapport à la demande** (solvabilité des ménages).

➔ **Des conséquences :**

- ✱ **Modification des équilibres urbains (croissance urbaine essentiellement périphérique au pôle urbain).**
- ✱ **Accentuation des contrastes sociaux entre les territoires.**

... aux orientations

→ 2 orientations en réponse à ces constats :

3. Impulser une gestion économe de l'espace de l'ensemble du territoire de Morlaix Communauté par une politique locale de l'habitat incitative pour un développement urbain **raisonné et raisonnable.**

4. Conforter le pôle urbain dans ses fonctions d'accueil et de redistribution des ménages pour l'ensemble du territoire de Morlaix Communauté par une politique locale de l'habitat articulée avec les **stratégies d'acteurs et partenaires.**

Du diagnostic . . .

→ Un rapport public-privé dans l’habitat nouveau dans le territoire de Morlaix Communauté (le secteur privé se manifestant significativement dans plusieurs segments de marché).

→ Une volonté fréquemment exprimée par les élus d’élaborer une véritable stratégie autour de la question de l’habitat pour Morlaix Communauté.

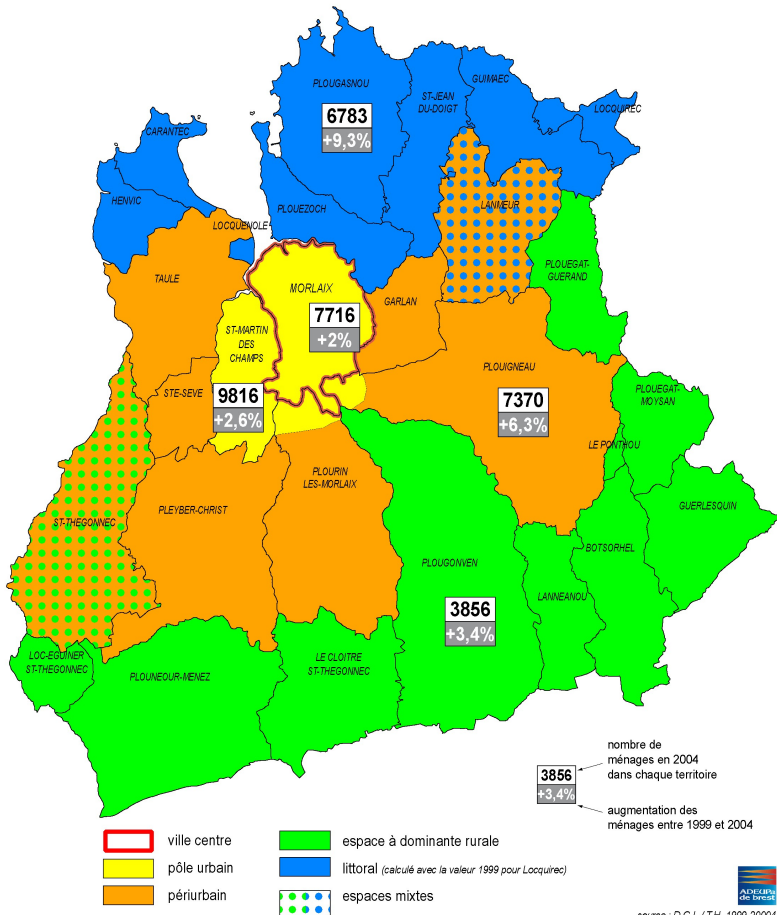
... aux orientations

➔ **1 orientation en réponse à ces constats :**

5. Développer les outils, les moyens et les partenariats nécessaires à une politique locale de l'habitat volontariste, partagée, innovante et maîtrisée.

Politique Locale de l'Habitat 2006-2011: 5 orientations de Morlaix Communauté

Fonctionnement et attractivité du territoire
de la Communauté d'Agglomérations du Pays de Morlaix
et évolution 1999-2004 des ménages



1. Renforcer l'attractivité résidentielle de l'ensemble du territoire de Morlaix Communauté par une politique locale de l'habitat engagée pour la **diversité** et la **qualité** de l'offre **d'habitat** (neuf et ancien).

2. Préserver la cohésion sociale et territoriale de l'ensemble du territoire de Morlaix Communauté par une politique locale de l'habitat **différenciée** en fonction **d'enjeux spécifiques** à certains secteurs géographiques.

3. Impulser une gestion économe de l'espace de l'ensemble du territoire de Morlaix Communauté par une politique locale de l'habitat **incitative** pour un développement urbain **raisonné et raisonnable**.

4. Conforter le pôle urbain dans ses fonctionnalités d'accueil et de redistribution des ménages pour l'ensemble du territoire de Morlaix Communauté par une politique locale de l'habitat **articulée** avec les stratégies d'acteurs et partenaires.

5. Développer les outils, les moyens et les partenariats nécessaires à une politique locale de l'habitat volontariste, partagée, innovante et maîtrisée.